

Anexa nr. 1
la HCL Braila nr. 191 / 2025

Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Proiect nr.:
875/2022
Faza PT+DE

DEVIZ GENERAL actualizat

al obiectivului de investiție :

**CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI DIN SOSEAU A BUZAULUI NR. 5A - CENTRUL MILITAR
JUDETEAN - CORP B - SEDIU ADMINISTRATIV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%/21%	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Retea canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament electric	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.5	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5	Proiectare	95.000,00	18.150,00	113.150,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.850,00	29.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenta tehnica	49.850,00	10.468,50	60.318,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	49.850,00	10.468,50	60.318,50
	Total Cap. 3 =	202.850,00	40.138,50	242.988,50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.061.034,58	1.062.817,26	6.123.851,84
4.1.1	Rezistenta si consolidare	1.396.796,27	293.327,22	1.690.123,49
4.1.2	Arhitectura	2.771.782,20	582.074,26	3.353.856,46
4.1.3	Instalatii	653.689,67	137.274,83	790.964,50
4.1.4	Sistematizare	238.766,44	50.140,95	288.907,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	80.286,00	16.860,06	97.146,06
4.3.1.	Instalatii	80.286,00	16.860,06	97.146,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	5.141.320,58	1.079.677,32	6.220.997,90
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	56.001,38	0,00	56.001,38
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,5% pentru controlul calitatii lucr de constr	25.455,17	0,00	25.455,17
5.2.3.	Cota aferenta ISC (0,1%) pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.091,03	0,00	5.091,03
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	25.455,17	0,00	25.455,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	537.417,06	112.857,58	650.274,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total Cap. 5 =	598.418,44	113.907,58	712.326,02
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei
de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.285.330,15	269.919,33	1.555.249,48
	Total Cap. 7 =	1.285.330,15	269.919,33	1.555.249,48
	Total General	7.257.919,16	1.509.942,73	8.767.861,90
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	5.091.034,58	1.069.117,26	6.160.151,84

data: septembrie 2025

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE

FRANCIS IULIAN CHIRIAC



DIRECTOR EXECUTIV A.T.L.P.

ING. GHEORGHE CHIRIAC

Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investitie “Consolidarea si reabilitarea imobilului din Soseaua Buzaului
nr. 5A - Centrul Militar Judetean Braila - Corp B - Sediul Administrativ”

Valoare totala a investitiei : 8.767.861,90 lei cu TVA
Din care C+M : 6.160.151,84 lei cu TVA
Durata de executie a lucrarilor : 24 luni